

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Зуевка
муниципального района Нефтегорский
Самарской области
от « ____ » _____ 2017г. № « ____ »

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2033 Г.Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с.п. Зуевка для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Зуевка	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Зуевка	23
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Зуевка	33
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Зуевка	34
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Зуевка	34
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	36
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	39
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	40
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	42
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТБО	49
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	50
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	51
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	51
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	61
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	62
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	64
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	65
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	66
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	67
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	74
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Зуевка	78
8	Финансовые потребности для реализации Программы	91
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	92
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	93

1. Перспективные показатели сельского поселения Зуевка

для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Зуевка

Краткая историческая справка

Территория, которую сегодня занимает Нефтегорский район, долгое время входила в Казанскую губернию, затем в Астраханскую. В декабре 1850 года была образована Самарская губерния, и территория района отошла к Бузулукскому уезду Самарской губернии. В основном население Бузулукского уезда, та его часть, которая проживала на территории нынешнего Нефтегорского района, составляло крестьянство.

В 50-е годы на территории современного Нефтегорского района было открыто Кулешовское месторождение нефти, которое положило начало Южно-Куйбышевскому нефтегазоносному району.

01.01.2006 г. на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области образовано 8 сельских поселений, одним из которых является **сельское поселение Зуевка**, включающее село Зуевка и село Верхнесъезжее с административным центром в селе Зуевка.

Село Зуевка сформировалось в результате массового переселения в Заволжье государственных крестьян, проходившее в 1825 – 1834 годах. Первым, кто наделен был здешней землей, оказался переселенец из Нижнедевицкого уезда Воронежской губернии Софрон Зуев.

Село Верхнесъезжее расположено в верховьях реки Съезжей, отсюда его название. Основано в 1864 году переселенцами из Тамбовской губернии.

Местоположение сельского поселения Зуевка на территории Самарской области

Муниципальный район Нефтегорский расположен в юго-восточной части Самарской области. Район граничит на севере - с Кинельским, на северо-западе - с Волжским, и юге - с Алексеевским, на востоке - с Богатовским, на юго-западе - с Большеглушицким районами.

Сельское поселение Зуевка расположено в юго-восточной части муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Границы сельского поселения Зуевка установлены согласно закону Самарской области № 54-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Нефтегорский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД)

Сельское поселение Зуевка граничит на северо-западе с сельскими поселениями Нефтегорского муниципального района: Богдановка, Утёвка, Кулешовка, Семёновка; на юго-востоке с сельскими поселениями Алексеевского муниципального района: Летниково, Алексеевка, Авангард.

По существующей численности населения, в соответствии с СП 42.13330.2011, село Зуевка (1 239 чел., по последним данным Стат.бюл.) относится к числу больших сельских населённых пунктов, а село Верхнесъезжее (375 чел., по последним данным Стат.бюл.) относится к числу средних населённых пунктов.

Через территорию поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования Р-224 «Самара-Оренбург»;
- автомобильная дорога общего пользования «Богдановка - Зуевка - "Самара - Оренбург"».

С северной стороны, вдоль границы поселения Зуевка с сельским поселением Кулешовка муниципального района Нефтегорский проходит магистральный газопровод «Самара-Оренбург».

На территории сельского поселения Зуевка находятся месторождения полезных ископаемых: нефти и песчано-гравийных материалов.

Планировочная структура поселения

Планировочная структура сёл входящих в состав сельского поселения Зуевка обусловлена ландшафтом местности.

Село Зуевка, расположенное в центральной части сельского поселения, вытянуто в широтном направлении на 4,6 км, вдоль ручья Ветлянка. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта преимущественно линейная, расположена по обе стороны ручья.

Село Верхнесъезжее располагается в восточной части сельского поселения Зуевка по обе стороны реки Съезжая.

Жилая зона села имеет компактную планировочную структуру с живописной, не регулярной трассировкой улиц, обусловленной руслом реки Съезжая и рельефом местности. Кварталы жилые регулярные сформированы только на улице Молодёжная, Школьная. Основная застройка традиционная, приусадебными участками шириной около 30 м, поперечные проезды отсутствуют.

Территорию сельского поселения в направлении север-юг пересекают лесополосы шириной 300 м, относящиеся к лесному фонду и имеющие защитное назначение. Леса в границах сельского поселения Зуевка относятся к Нефтегорскому лесничеству Самарской области.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами, сенокосами.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Зуевка представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения

№	Категории земель	Площадь в га
1	земли населенных пунктов в том числе:	578,2
2	земли сельскохозяйственного назначения в том числе:	18 147,2
	пашня	14 133,4
	пастбища	3 008
	многолетние насаждения	18,1
3	земли лесного фонда	318,2
4	земли промышленности, энергетики, транспорта, в т.ч.:	167,4
	земли промышленности	83,5
	земли автомобильного транспорта	74,6
	иного спец. назначения	9,3
	Итого:	19 211

Границы с.п. Зуевка в составе Нефтегорского района наглядно показаны на рисунке № 1.

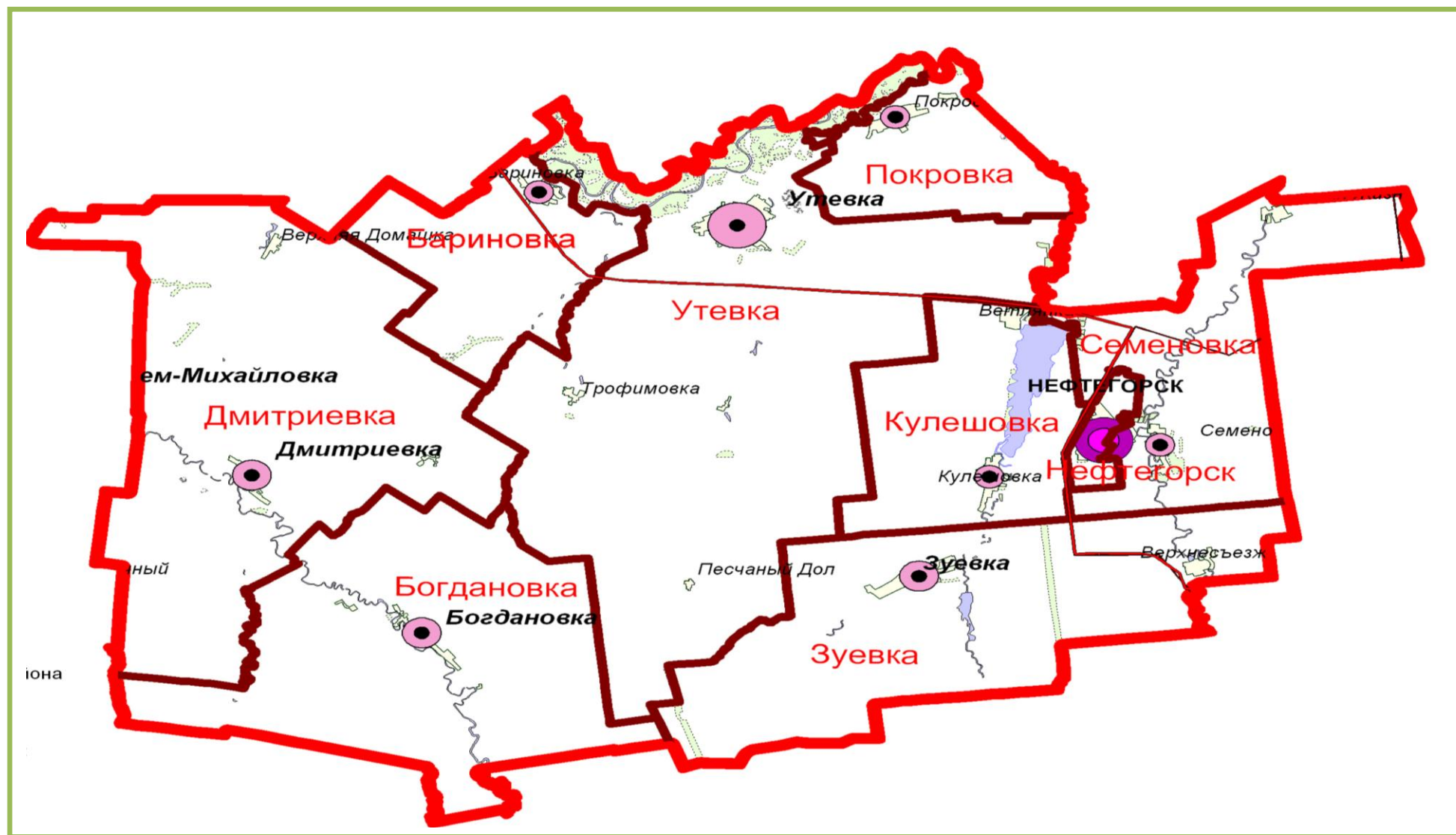


Рис. № 1 - Границы с.п. Зувка в составе Нефтегорского района

Население муниципального района Нефтегорский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 85,4%. Около 4% населения района – казахи; 2,4% - татары; 2,3% - чувашаи; 2% - мордва; 1,4% - армяне; 1,2% - украинцы.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до г. Нефтегорск, км	Преобладающая национальность
с.п. Зуевка	2	с. Зуевка - Административный центр	1 239	12	русские
		с. Верхнесъезджее	375	7	русские
		Итого	1 614	-	-

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Зуевка

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Зуевка представлены на рисунке № 2.

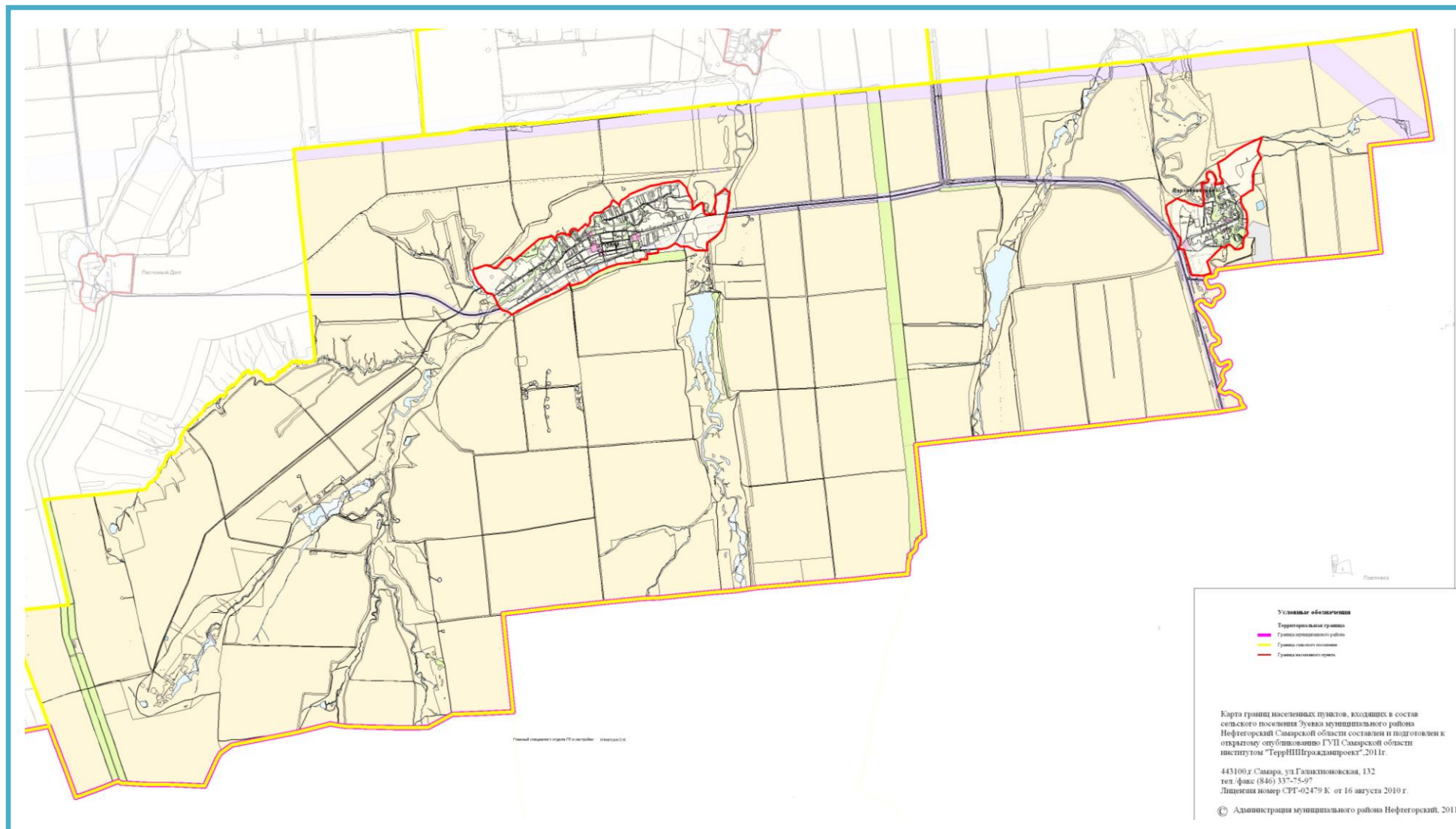


Рис. № 2- Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Зуевка

Климат

Нефтегорский район расположен на границе второго и третьего агроклиматических районов Самарской области и характеризуется пониженным увлажнением.

Сельское поселение Зуевка расположено в умеренно континентальном климатическом поясе. Зима длится в среднем 5 месяцев. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха $-13-14^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха в зимние месяцы может понижаться до -30°C .

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний – северные, северо-западные и западные.

Максимальная температура воздуха в летний период достигает $+40^{\circ}\text{C}$.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году – июль.

Рельеф и геоморфология

По условиям геоморфологического районирования большая часть Нефтегорского района, в том числе и сельское поселение Зуевка, приурочена к позднеплиоцен - четвертичной эрозионно - денудационной низкой ($h_{\text{абс}} \leq 200\text{м}$) равнине на позднеплиоценовых (акчагыльско - апшеронских) отложениях, переходящей к северу в среднеплейстоцен - голоценовую аккумулятивную аллювиальную равнину.

Рельеф территории осложнен оврагами, балками, руслами рек, пересекающими поверхность на плосковыпуклые увалы с эрозионно-опасными склонами.

В геологическом отношении проектируемая территория приурочена к области распространения коренных пород неоген-четвертичного возраста, представленных глинисто-суглинисто-супесчано-песчаными отложениями.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания,

разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Зуевка характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

Опасные природные процессы

Для проектируемой территории характерно высокое стояние уровня вод р. Самары в период весеннего паводка. При этом затопливается значительная часть пойм, и подтапливаются некоторые участки надпойменных террас. Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в переработке берегов, нивелировании береговой линии, потере в связи с переработкой берегов сельскохозяйственных и лесных угодий.

Гидрографическая сеть

По территории сельского поселения Зуевка протекают реки Съезжая и Ветлянка, образуя в прибрежных зонах озера и пруды.

Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Зуевка представлены лесостепями, парками, особо охраняемой природной территорией «Святой колодец», а также акватории и прибрежные территории р. Ветлянка и р. Съезжая, озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства. ООПТ «Святой колодец» располагается на береговом склоне р. Ветлянка. Родник имеет ограду, установлен сруб.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

• *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах поселения Зуевка жилые зоны застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Часть кварталов нерегулярной застройки сформированы участками шириной около 30 м и глубиной от 50 до 250 м (около 1,25 га). Кварталы регулярной планировочной структуры застроены двухквартирными блокированными домами с приусадебными участками 20х50 (70) метров (около 0,1 га).

Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства утверждены Решением Собраний представителей Нефтегорского района № 273 от 26 ноября 2007 года в размере 700 м² – 2500 м² (0,07 га – 0,25 га).

В жилой зоне села Зуевка, на улице Школьной – 3, расположен участок МОУ Зуевская СОШ включающий, в качестве структурного подразделения, ДОУ.

В селе Верхнесъезжее образовательные учреждения всех уровней отсутствуют.

Характеристика жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Зуевка составляет – 43 640 м², государственный и муниципальный фонд отсутствуют, частный фонд – 43 640 м².

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 27 м²/чел.

В населенных пунктах поселения Зуевка преобладают малоэтажные жилые

дома, деревянно-панельной конструкции, обложенные кирпичом.

Показатель общего жилищного фонда на одного жителя увеличился на 9% по отношению в 2008 году.

Данные по жилищному фонду представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Данные по жилищному фонду

№ п/п	Наименование	на 01.01.2008 год	на 01.01.2016 год
1	Общий жилищный фонд, тыс. м ² общей площади, в т.ч.:	39,300	43,640
	государственный (муниципальный)	2,700	-
	частный	36,600	43,640
2	Общий жилищный фонд на 1 жителя, м ² общей площади	24,7	27

Характеристика жилищного фонда по типам застройки представлена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5- Характеристика жилищного фонда по типам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс. м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	547	38,026	96,8
2	Секционная застройка			
	2-х этажная	4	1,274	3,2
	3-х этажная	--	--	--
3	Блокированная застройка	--	--	--
4	Всего:	551	39,300	100

Данные по жилищному фонду, отнесенному к ветхому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ), в сельском поселении Зуевка отсутствуют.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Объекты общественно - делового, социального и культурно - бытового

назначения в селе Зуевка - административном центре сельского поселения расположены по улицам: Советская, Школьная, Луговая, по проспекту Агибалова в центральной части села.

В селе Верхнесъезжее почта, ФАП, магазины, приход во имя п.а Петра и Павла расположены на улице Центральная, клуб и библиотека расположены к югу за жилой застройкой по улице Центральная, планировочная структура центра не регулярная, транспортная связь между частями центра планировочно не сформирована, требуется благоустройство.

Наличие объектов культурно-бытового обслуживания приведено в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в с.п. Зуевка

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Зуевка	село Зуевка	село Верхнесъезжее
Детский сад	X	X	-
Школа	X	X	-
Клуб	X	X	X
Библиотека	X	X	X
Аптека	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	X
Поликлиника	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	
Спортивные сооружения	X	X	-
Столовая, кафе	-	-	-
Магазин	X	X	X
Гостиница	-	-	
Почта	X	X	X
Сберкасса (банк)	X	X	-
Административные здания	X	X	X
Здание станции АТС	-	-	-
Культовые сооружения	X	X	X
Предприятие бытового обслуживания	-	-	-
Баня	-	-	-
Организации и учреждения управления	-	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с.п. Зуевка с качественными характеристиками приводится в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/ п	Наименование	Адрес	Этаж ность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
<i>Детские дошкольные учреждения</i>						
3.1	МОУ Зуевская СОШ - д/с	с. Зуевка, ул. Школьная, 3	2	20	-	удовлетворительное
<i>Учебные заведения</i>						
4.1	МОУ Зуевская СОШ	с. Зуевка, ул. Школьная, 3	2	127/264	-	удовлетворительное
<i>Учреждения дополнительного образования - нет</i>						
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения						
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
5.1	Офис ВОП	с. Зуевка, ул. 40 лет Победы, 2а	1	17 посещений/смену	-	удовлетворительное
5.2	ФАП	с. Верхнесъезжее, ул. Центральная, 39	1	8 посещений/смену	-	-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>						
6.1	ГУСО ЦСО территориальная социальная служба	с. Зуевка, ул. Школьная, 1	1	144 чел/день		неудовлетворительное
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
7.1	Спортивный зал	с. Зуевка, ул. Школьная, 3	2	279 м ²	-	удовлетворительное
7.2	Стадион	с. Зуевка, ул. 40 лет Победы	-	0,84 га	-	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
8.1	СДК	с. Зуевка, ул. Советская, 40	2	300 мест	-	удовлетворительное
8.2	Зуевская сельская библиотека Нефтегорской центральной библиотечной системы	с. Зуевка, ул. Советская, 40	-	17 тыс. единиц хранения	-	удовлетворительное
8.3	СДК	с. Верхнесъезжее, ул. Школьная, 1	1	100 мест	-	удовлетворительное
8.4	Библиотека села Верхнесъезжее	с. Верхнесъезжее, ул. Школьная, 1	1	5,5 тыс. единиц хранения	-	удовлетворительное
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						

№ п/п	Наименование	Адрес	Этаж ность	Мощность	Материал	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
	Предприятия торговли					
9.1	Магазин ООО «Кредо»	с. Зуевка, ул. Советская, №44	1	140 м ²	-	удовлетворительное
9.2	Магазин ООО «Кредо»	с. Зуевка, ул. Советская, №42	1	120 м ²	-	удовлетворительное
9.3	ЧП Борисов	с. Зуевка, ул. 40 лет Победы, №2	1	60 м ²	-	удовлетворительное
9.4	ПО Нефтегорское «Сельский лад»	с. Зуевка, пр. Агibalова, №7	1	100м ²	-	удовлетворительное
9.5	ЧП Остроухова	с. Верхнесьезжее, ул. Центральная, 36	1	20 м ²	-	удовлетворительное
9.6	ПО Нефтегорское «Сельский лад»	с. Верхнесьезжее, ул. Центральная, 35	1	100 м ²	-	удовлетворительное
	Предприятия общественного питания					
10.1	Столовая	с. Зуевка, ул. Школьная				не действует
	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
	Организации и учреждения управления					
13.1	Администрация сельского поселения	с. Зуевка, ул. Школьная, 1	1	8 рабочих мест	-	неудовлетворительное
	Банки, предприятия связи					
14.1	Отделение связи	с. Зуевка, ул. Школьная, №1	1	-	-	неудовлетворительное
14.2	Отделение связи	с. Верхнесьезжее, ул. Центральная, № 36	2	-	-	неудовлетворительное
14.3	Нефтегорское ОСБ	с. Елань, ул. Неверова	2		-	удовлетворительное
	Объекты культа					
16.1	Приход во имя Арх. Михаила	с. Зуевка, ул.Школьная, 1	1	-	-	неудовлетворительное
16.2	Приход во имя п.а. Петра и Павла	с. Верхнесьезжее, Центральная, 39	1	-		неудовлетворительное
16.3	Святой источник «Н. Чудотворца»	с. Зуевка, к северу от ул. Красноармейской				

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В производственной зоне сельского поселения Зуевка расположены :

за границами населённых пунктов поселения

- объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти, нефтепроводами, со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой, расположенные в различных частях поселения;

- песчано-гравийный карьер, расположенный восточнее села Верхнесъезджее

Примечание: машино- тракторные парки, зернохранилища, животноводческие фермы размещены в зоне сельскохозяйственного использования.

Зона транспортной инфраструктуры

Внешнюю инженерно-транспортную инфраструктуру на территории сельского поселения Зуевка составляют:

-автомобильная дорога общего пользования, федерального значения Р-224, обычного типа, III категории «Самара-Оренбург» (подъезд к г. Оренбург), протяжённость в границах сельского поселения Зуевка составляет **9,903** км в направлении север-юг;

-автомобильная дорога общего пользования региональная или межмуниципального значения Самарской области «Богдановка - Зуевка - "Самара - Оренбург"», данная дорога соединяет автомобильную дорогу «Самара-Оренбург» и село Богдановка, проходя через сельское поселение Зуевка в направлении восток-запад (протяжённость в границах сельского поселения составляет **12,6** км), а также участок автодороги проходит непосредственно через село Зуевка (протяжённость в границах села составляет 4,675 км);

-автомобильная дорога общего пользования «"Самара - Оренбург" – Верхнесъезджее» региональная или межмуниципального значения Самарской области, протяжённость 0,5 км.

Общая протяжённость дорог регионального и межмуниципального значения в границах сельского поселения Зуевка составляет **22,503** км.

Участки автодорог местного значения муниципального района:

- «Зуевка - Песчаный Дол»
- «Богдановка - Песчаный Дол»
- магистральный газопровод «Оренбург-Самара».

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий занятых парками, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, туризма. В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. В селе Зуевка основой природного каркаса является русло реки Ветлянка, в селе Верхнесъезжее русло и пойменные территории реки Съезжая.

В соответствии с СП 42.13330.2011 площадь озеленённых территорий общего пользования на территории сельских поселений следует принимать 12 м²/чел. С учётом существующего населения в селе Зуевка площадь озеленённых территорий общего пользования должна составлять 1,5 га, в селе Верхнесъезжее 0,45 га. К озеленённым территориям общего пользования в селе Зуевка относится парк на улице Советская, площадь составляет 0,58 га. В парке размещена мемориальная композиция в честь ветеранов ВОВ. В селе Верхнесъезжее сквер расположен на улице Центральная. В сквере размещена мемориальная стелла.

Плоскостные открытые спортивные сооружения расположены в селе Зуевка на улице 40 лет Победы.

Характер речных ландшафтов в границах сёл не способствует организации мест для купания, пляжей.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В сельском поселении Зуевка сельскохозяйственные угодья, в соответствии с «Землеустроительным делом по установлению границы с.п. Зуевка м. р. Нефтегорский Самарской области» (ВОЛГОНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.) занимают 17 141,4 га вне границ населённых пунктов поселения, в том числе пашни – 14 133,4 га, пастбища – 3 008 га.

Объекты, связанные с сельскохозяйственным производством, расположены внутри границ населённых пунктов поселения. В селе Зуевка вдоль автомобильной дороги «Богдановка - Зуевка - "Самара - Оренбург"» находятся:

- машино - тракторный парк;
- комбикормовый завод (не действующий);
- пилорама);
- хранилище зерна;
- АЗС;
- животноводческая ферма (не действует).

В селе Верхнесъездное, около автомобильной дороги "Самара - Оренбург" , расположены:

- машино - тракторный парк;
- хранилище зерна;
- в северо-восточной части села территория животноводческой фермы.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки,

скотомогильники.

На территории поселения расположены объекты специального назначения, к которым относятся кладбища, свалки ТБО, скотомогильники.

Кладбище площадью 1,78 га села Зуевка расположено в границах населённого пункта, а кладбище площадью 2,1 га села Верхнесъезжее на территории поселения восточнее села. Кроме того в юго-западной части сельского поселения вблизи границы сельских поселений Богдановка и Зуевка расположено 2 старых кладбища площадью 0,1 и 0,4 га. Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки соблюдается.

Скотомогильник расположен в границах села Зуевка, в восточной части, на территории бывшей животноводческой фермы.

Свалка расположена на территории поселения к северо-западу от села Верхнесъезжее.

Функциональные зоны села Зуевка показаны на рисунке № 3.

Функциональные зоны с. Верхнесъезжее показаны на рисунке № 4.

Условные обозначения

Территориальная граница

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Существующие	Планируемые	
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона производственного использования (П)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (Сп)
		Зона производственного использования
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона специального назначения

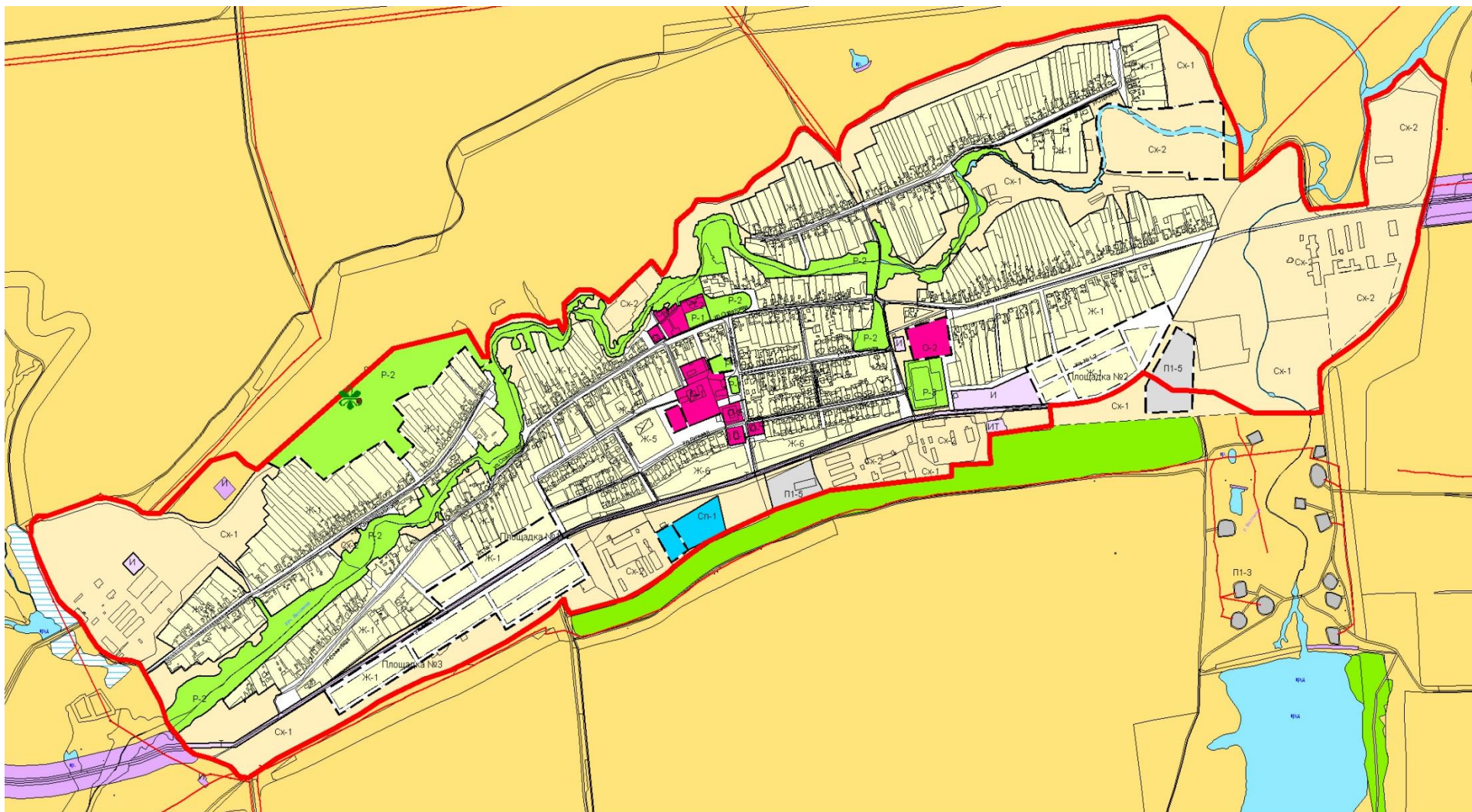


Рис. № 3 - Функциональные зоны села Зуевка

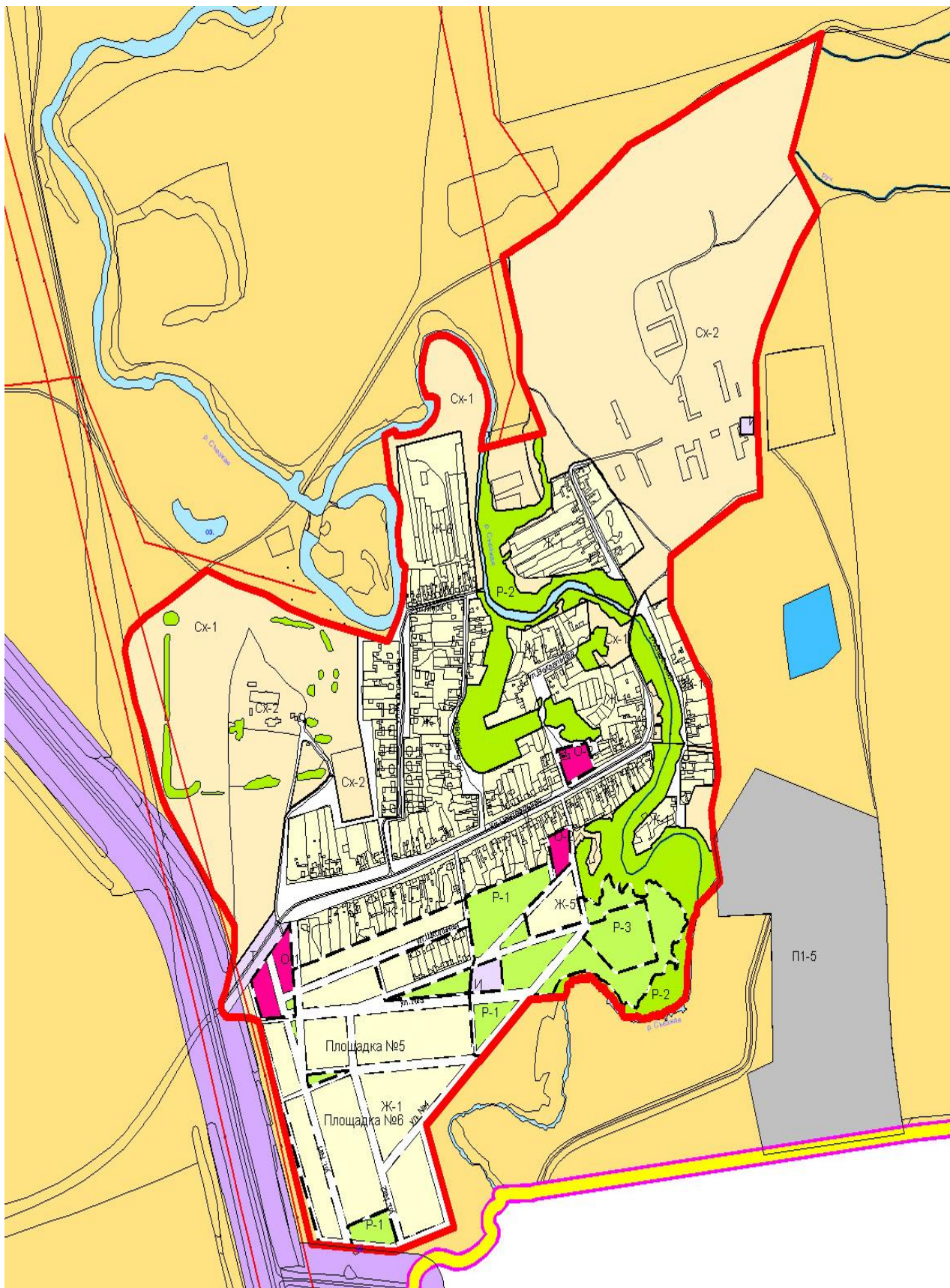


Рис. № 4 - Функциональные зоны села Верхнесьезжее

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Зуевка

Архитектурно-планировочное решение

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории сёл Зуевка и Верхнесъезжее были учтены существующие планировочные структуры сёл, заложенные проектами застройки 1973 года, и разработанные позднее фрагменты застройки жилых кварталов, а также схемы расположения земельных участков для строительства храмов и спортивного комплекса.

Опираясь на результаты анализа современного использования территории, а также демографический прогноз можно сделать вывод о наличии в границах села Зуевка резервных площадок для развития жилищного строительства и необходимых объектов обслуживания.

В существующих границах села Верхнесъезжее нет значительных резервов для развития жилой застройки. Целесообразно освоение площадки у южной границы села Верхнесъезжее площадью 26,9 га, предусмотренной СТП Нефтегорского муниципального района, и расширение границ населённого пункта в южном направлении. Данная площадка имеет хорошую транспортную доступность. Реконструкция и строительство необходимых объектов обслуживания планируется в существующей застройке.

Проектируемые площадки выбирались с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения, принципов рационального использования территории, создания компактной структуры.

Сдерживающим фактором для развития жилой застройки села Верхнесъезжее на улице Заречная является расположенная восточнее территория фермы КРС с предполагаемой мощностью 500 голов.

Развитие жилой зоны

В границах села Зуевка планируется жилищное строительство:

1 очередь строительства 2023 год

Уплотнение существующей застройки фрагментарно:

– строительство **12** индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью **1 800 м²**, расчётная численность населения составит **36** человек;

ПЛОЩАДКА № 1

- планируется размещение **25** индивидуальных жилых домов общей площадью **3 750 м²**, расчётная численность населения **75** человек;

Расчётный срок строительства 2033 год

ПЛОЩАДКА № 2

- планируется размещение **31** индивидуальных жилых домов общей площадью **4 650 м²**, расчётная численность населения **93** человека.

ПЛОЩАДКА № 3

- планируется размещение **47** индивидуальных жилых домов общей площадью **7 050 м²**, расчётная численность населения **141** человек.

В границах села Верхнесъезжее

ПЛОЩАДКА № 4

1 очередь строительства 2023 год

- планируется размещение **51** индивидуальных жилых домов общей площадью **7 650 м²**, расчётная численность населения **153** человека.

ПЛОЩАДКА № 5

-расположена к югу от границы, на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности) планируется жилищное строительство на 1 площадке до 2033 года:

Расчётный срок строительства 2033 год

- планируется размещение **40** индивидуальных жилых домов общей площадью **6 000 м²**, расчётная численность населения **120** человек.

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит **13 200 м²**.

Общий жилищный фонд с учётом существующего жилищного фонда составит

(43,640) 56 840 м².

Численность населения составит **1 878** человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 30,27 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 17 700 м².

Общий жилищный фонд с учётом существующего и первой очереди строительства составит 75 540 м².

Численность населения составит **2 232** человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 33,39 м² /чел.

*Прогноз численности населения с.п. Зуевка, с учетом перспективного
строительства*

Вариант прогноза численности населения с учетом освоения резервных территорий принят в качестве основного.

Прирост площади жилого фонда с.п. Зуевка представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Прирост площади жилого фонда

Наименование показателя	Существующий жилищный фонд, кв. м.	Прирост жилищного фонда			
		Первая очередь строительства, м ²		Расчетный срок строительства, м ²	
		село Зуевка	село Верхнесъезжее	село Зуевка	село Верхнесъезжее
Многоквартирные здания	1 274	-	-	-	-
Индивидуальные жилые здания	38 026	5 550	7 650	11 700	6 000
Всего	39 300	52 500		70 200	
ИТОГО прирост		13 200		17 700	

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Зуевка с учетом освоения резервных территорий представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2- Прогноз возрастной структуры населения с.п. Зуевка

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
		1-я очередь	Расчетный срок	1-я очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<i>сельское поселение Зуевка</i>					
I.	Общая численность населения	1878	2232	264	354
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	325	386	46	61
	до 6 лет	133	158	19	24
	от 7 до 15	136	162	19	26
	от 16 до 17 лет	56	66	8	11
III.	Население трудоспособного возраста	1128	1341	158	213
IV.	Население старше трудоспособного возраста	481	571	68	90
<i>с. Зуевка</i>					
I.	Общая численность населения	1350	1584	111	234
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	233	274	19	40
	до 6 лет	95	112	8	16
	от 7 до 15	99	115	8	17
	от 16 до 17 лет	40	47	3	7
III.	Население трудоспособного возраста	811	952	67	141
IV.	Население старше трудоспособного возраста	345	405	28	60
<i>с. Верхнесъезжее</i>					
I.	Общая численность населения	528	648	153	120
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	91	112	27	21
	до 6 лет	37	46	11	8
	от 7 до 15	38	47	11	9
	от 16 до 17 лет	16	19	5	4
III.	Население трудоспособного возраста	318	389	92	72
IV.	Население старше трудоспособного возраста	135	166	39	31

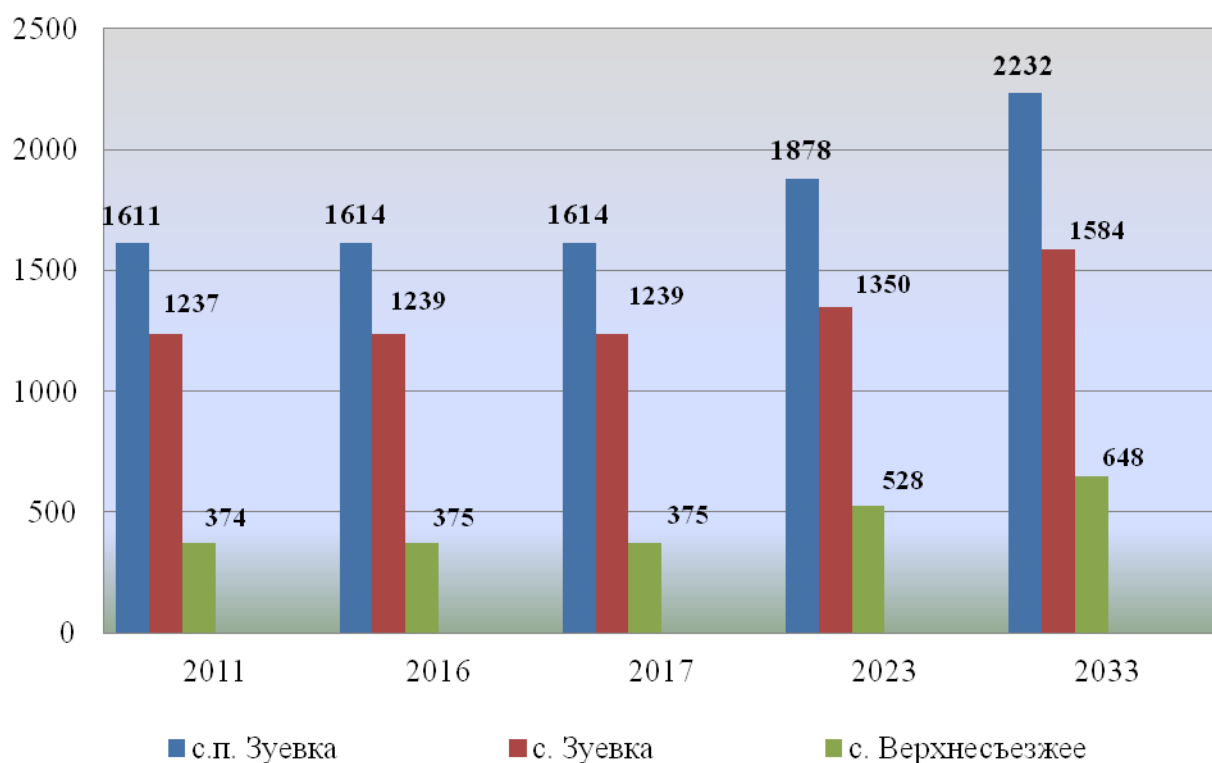
Прогноз численности населения с.п. Зуевка, с учетом перспективного строительства представлен на рисунке № 5.

Прогноз численности населения с.п. Зуевка, с разбивкой по населенным пунктам, представлен на рисунке № 6.

Рис. № 5 Прогноз численности населения с.п. Зуевка с учетом освоения резервных территорий и уплотнения существующей застройки, чел.



Рис. № 6 - Прогноз численности населения населенных пунктов сельского поселения Зуевка с учетом перспективной застройки



Распределение населения по возрастным группам, в сравнении с показателями Нefтегорского района и Самарской области представлено на рисунке № 7

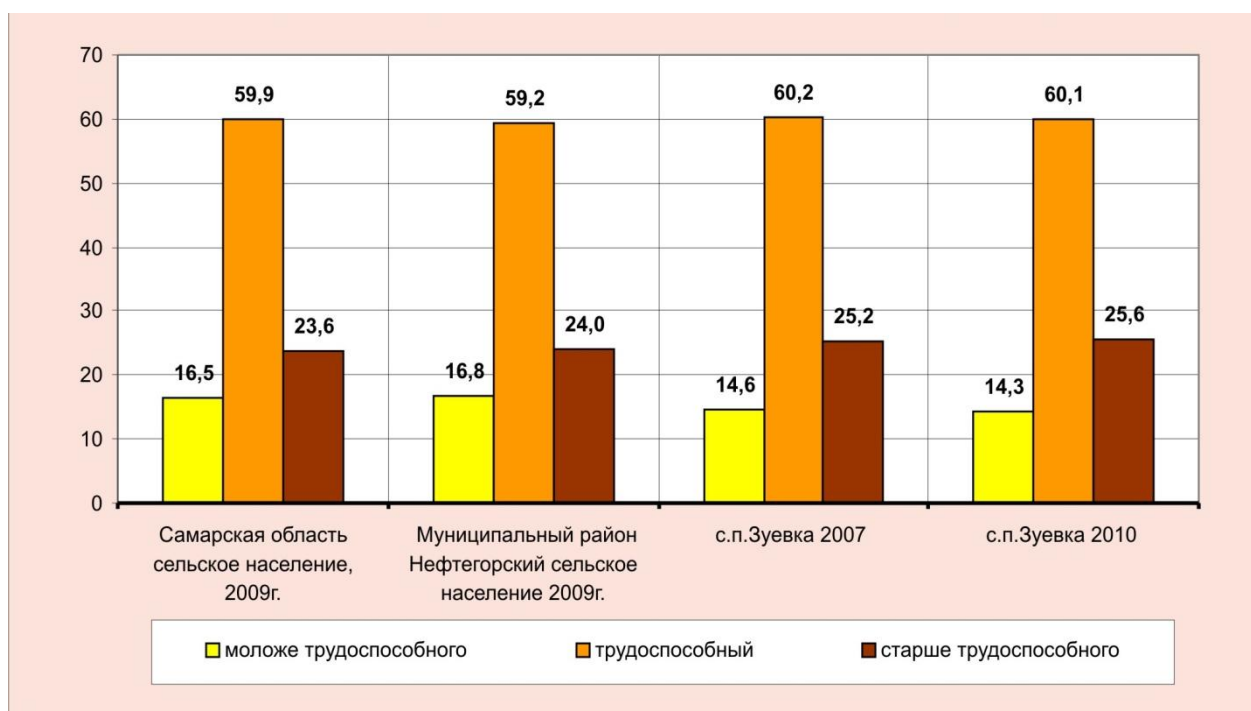


Рис. № 7 - Распределение населения по возрастным группам, %

Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые Генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана на расчетный срок строительства предусматривается:

Село Зуевка, административный центр.

В существующей застройке.

1 очередь

- Реконструкция здания детского сада на 90 мест;
- Реконструкция стадиона с трибунами на 450 мест;
- Реконструкция административного здания для размещения социальной службы, администрации сельского поселения Зуевка, отделения связи (почты).

В существующей застройке.

Расчётный срок

- Реконструкция здания клуба с увеличением вместимости зала до 400 мест; библиотеки с хранилищем на 10,3 тыс. единиц хранения, читальным залом на 10 мест;
- Реконструкция здания столовой на 65 мест;
- Реконструкция здания офиса врача общей практики с обеспечением расчётной мощности объекта 30 посещений в смену.

Новое строительство

В существующей застройке.

1 очередь

- Строительство детской игровой площадки;
- Строительство спортивно-оздоровительного центра с бассейном 25x10 м (250 м² зеркало воды), универсальным залом 18x24 м, (предусмотрено СТП);
- Строительство церкви в честь арх. Михаила.

Расчётный срок

- Строительство комплекса бытового обслуживания на 10 рабочих мест; включающего прачечную самообслуживания на 30 кг белья в смену, пункт приёма химчистки на 6 кг вещей в смену;
- Строительство бани на 12 помывочных мест;
- Строительство гостиницы на 10 мест.

Село Верхнесъезжее.

В существующей застройке.

Расчётный срок

- Строительство образовательного центра включающего дошкольное образовательное учреждение на 30 мест, общеобразовательное учреждение на 60 мест, спортивный зал 9х18 м;
- Строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 1,7 га;
- Строительство магазина с торговой площадью 40 м² ;
- Строительство кафе 30 мест;
- Строительство комплекса бытового обслуживания на 4 рабочих места, включающего прачечную самообслуживания на 14 кг белья в смену и пункт приёма химчистки;
- Строительство бани на бани на 6 помывочных мест;
- Строительство церкви.

Развитие зоны транспортной инфраструктуры

В Генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Новокуровка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части населенных пунктов;
- строительство новых улиц;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;
- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;
- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

Развитие рекреационной зоны

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Зуевка, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и длительного отдыха граждан.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 м² на 1 человека для сельских поселений) составляет:

- всего по поселению - на расчётный срок 2,7 га;
- в селе. Зуевка - на расчётный срок 1,9 га;
- в селе. Верхнесъезжее - на расчётный срок 0,8 га.

Развитие зон специального назначения

Генеральным планом предусматривается увеличение кладбища в селе Зуевка в западном направлении.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов с.п. Зуевка на проектируемый полигон ТКО с зоной первичной сортировки, расположенный в сельском поселении Кулешовка.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального района.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономии природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон

Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Развитие зоны сельскохозяйственного назначения

В соответствии с перечнем планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства сельского поселения Зуевка, предусмотрены мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

В селе Зуевка предусмотрена реконструкция фермы КРС для содержания скота мясных пород на 500 голов. В связи с тем, что часть территории фермы и часть строений расположены в водоохранной зоне, необходим перенос (смещение площадки) на пригодную для освоения в целях данного вида сельскохозяйственной деятельности территорию.

В селе Верхнесъезжее планируется реконструкция животноводческой фермы на существующей площадке за рекой Съезжая.

Генеральным планом предусматривается полоса зелёных насаждений шириной 25 м между площадкой фермы и жилой зоной.

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Зуевка

Прогноз изменения доходов населения с.п. Зуевка представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1- Прогноз доходов населения с.п. Зуевка

Показатель	Ед. изм.	Период, год.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	31 070,2	31 070,2	32 685,8	34 385,5	36 173,5	38 054,5	42 012,2	63 858,5

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения с.п. Зуевка

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2016	2017
Средняя заработная плата	руб.	12 000	12 000
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 614	1 614

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. - Данные о возрастной структуре населения с.п. Зуевка

Показатели	Количество, чел. (01.01.2016г.)	% от общей численности населения	Количество, чел. (01.01.2017г.)	% от общей численности населения
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>1 6141</i>	<i>100</i>	<i>1 6141</i>	<i>100</i>
Население моложе трудоспособного возраста	231	14,3	231	14,3
Население трудоспособного возраста:	970	60,1	970	60,1
Население старше трудоспособного возраста:	413	25,6	413	25,6

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с.п. Зуевка их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Зуевка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников- котлов различной модификации для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства, окончательно расход уточняется на стадии рабочего проектирования.

Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 –Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта

№ п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	2	3	4
<i>село Зуевка</i>			
<i>Первая очередь строительства (в существующей застройке)</i>			
1.1	Реконструкция здания ДОУ	90 мест	146 000
1.2	Административное здание (реконструкция)		21 000
<i>Первая очередь строительства (новое строительство)</i>			
1.3	Спорткомплекс с бассейном, спортзалом (согласно СТП)	250 м ² 18х24 м	570 000
1.4	Церковь		20 000
<i>Расчётный срок строительства (в существующей застройке)</i>			
1.5	Реконструкция здания СДК		50 000
1.6	Реконструкция здания столовой	65 мест	380 000
1.7	Реконструкция здания офиса врача общей практики	30 посещений	40 000
<i>Расчётный срок строительства (новое строительство)</i>			
1.8	Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой	30 кг белья 6 кг белья 10 рабочих мест	88 000
1.9	Баня	12 мест	154 000
1.10	Гостиница	10 мест	90 000
<i>село Верхнесъезжее</i>			
<i>Расчётный срок строительства (в существующей застройке)</i>			
2.1	Строительство ДОУ/ ООУ	30 мест /60 мест	178 000
2.2	Церковь		20 000
2.3	Магазин	торговый зал 40 м ²	9 600
2.4	Кафе	30 мест	228 000
2.5	Комплексное предприятие КБО с прачечной, химчисткой	14 кг белья 4 рабочих места	41 000
2.6	Баня	6 мест	77 000

Производственные объекты

Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Согласно СТП Муниципального района Нефтегорский для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнения ряда мероприятий, а именно:

- расширение водозабора;
- строительство новых водоводов;
- замена изношенных существующих сетей водопровода на полиэтиленовые трубы;
- замена водоразборных колонок, пожарных гидрантов и арматуры;
- строительство водопроводных сетей для новой застройки.

Согласно проекту генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением.

Используется вода на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Новое строительство в районе существующей застройки, может быть подключено к существующей системе водоснабжения, на условиях владельца сетей.

Расчёт расхода воды на новое строительство объектов выполнен согласно СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются на основании СП 8.13130.2009, исходя из численности населения перспективных площадок в населённых пунктах. Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и поверхностных водоемов.

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры и у населения осуществляется за счет собственных источников тепловой энергии.

Прогнозный объем водопотребления новой застройкой с.п. Зуевка представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1- Прогнозный объем водопотребления новой застройкой

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во жителей, чел.	Водопотребление				Протяженность сетей, h км
			max, м³/сут	max. м³/час	Пожаротушение м³/сут 5 л/с 3 ч	Полив м³/сут	
село Зуевка							
Первая очередь строительства (уплотнение существующей застройки)							
1.1	12 ИЖД фрагментарно	36	8,64	2,11	54	2,52	
1.2	Площадка № 1 25 ИЖД	75	18,00	4,39	54	5,25	0,819
Новое строительство в существующей застройке							
1.4	ССК с бассейном площ. зеркала воды 250 м²		11,00 подпит х-быт. 12,00	запол. 16,00 х-быт. 7,00			
Расчетный срок строительства							
1.5	Площадка № 2 31 ИЖД	93	22,32	5,44	54	6,51	1,034
1.6	Площадка № 3 47 ИЖД	141	33,84	7,33	54	9,87	0,882
село Верхнесьезжее							
Первая очередь строительства							
2.1	Площадка № 4 51 ИЖД	153	36,72	7,96	54	10,71	1,538
Расчетный срок строительства							
2.2	Площадка № 5 40 ИЖД	120	28,80	6,24	54	8,40	1,311

Перспективные объёмы водопотребления, с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Перспективные объёмы водопотребления

Потребители	Значения на первую очередь строительства, м³/сут	Значения на расчетный срок, м³/сут
<i>село Зуевка</i>		
Административно-общественные здания	36,68	36,68
Индивидуальные жилые здания	62,03	76,07
<i>село Верхнесьезжее</i>		
Административно-общественные здания	-	-
Индивидуальные жилые здания	26,23	33,43
ИТОГО	124,94	146,18

Перспектива потребления воды с.п. Зуевка в период 2017÷2033 г.г. представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Перспектива потребления воды с.п. Зуевка в период 2017÷2033

Год	Значение	
	Подъем воды, м³	Среднесуточное потребление воды, м³/сут
2017	65 069,8	99,12
2018	67 984,5	103,56
2019	70 899,3	108,00
2020	73 814,0	112,44
2021	76 728,8	116,88
2022	79 643,5	121,32
2023	82 558,3	125,76
2033	95 278,0	146,18

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Зуевка, при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения сельского поселения, м³/сут

Наименование параметра	Базовое значение	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2033 г.)
с.п. Зуевка			
Установленная мощность водозабора, м³/сут.	1 432	1 432	1 432
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей, м³/сут.	76,92	125,76	147,0
потребители, в т.ч.:			
население, м³/сут.	72,42	88,26	109,5
прочие потребители, м³/сут.	4,5	37,5	37,5
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+1 355	+1 306	+1 285
Неучтенные расходы и потери воды в сетях	-60,44	-98,81	-115,5

Как видно из таблицы 2.2.4, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения с.п. Зуевка **дефицита в подаче воды не будет.**

Перспективный баланс водопотребления представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление, м³/год			
		2023	2033	2023	2033
		с. Зуевка		с. Верхнесьезжее	
1.	Подано воды в сеть	64 337,77	73 488,84	17 096,34	21 789,2
2.	Неучтённые расходы и потери воды при её транспортировке	28 308,62	32 335,09	7 522,39	9 587,25
3.	Полезный отпуск всего:	36 029,15	41 153,75	9 573,95	12 201,95

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Село Зуевка – административный центр

Согласно СТП Муниципального района Нефтегорский для создания комфортных условий для существующей и новой застройки, и улучшения экологической обстановки в селе необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- выполнить проект и построить канализационные сооружения (КОС) (проектом Генерального плана предлагается площадка к северо-востоку от села Зуевка на муниципальном земельном участке).
- запроектировать и построить сети канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки:

Согласно проекту Генерального плана, для новой застройки до строительства централизованной системы канализации, предлагается строительство локальных канализационных установок, для одного или группы зданий, по действующим проектным предложениям. Вариант выбирает застройщик.

Так же возможен вариант водонепроницаемого выгребов, с последующим вывозом.

село Верхнее съезжее

Согласно проекту Генерального плана для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги,

тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом в соответствии со СНиП 2.04.01-85* и СП 30.13330.2012, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учёта полива и пожара.

Перспективные объёмы водоотведения от жилой застройки, с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перспективные объёмы водоотведения, м³/сут

№ п/п	Площадка застройки	Кол-во жителей	Водоотведение, м ³ /сут	Протяженность сетей, км
<i>село Зуевка (административный центр)</i>				
<i>Первая очередь строительства:</i>				
1.	12 ИЖД (фрагментарно)	36	8,64	K1-2,50 HK1 - 1,041
2.	Площадка № 1; 25 ИЖД	75	18,00	K1 - 1,024
3.	Строительство спорткомплекса с бассейном		тех. – 11,00 хоз.-быт. – 12,00	
<i>Расчетный срок строительства:</i>				
4.	Площадка № 2; 31 ИЖД	93	22,32	K1 - 1,044
5.	Площадка № 3; 47 ИЖД	141	33,84	K1 - 0,093
<i>село Верхнесъезджее</i>				
<i>Первая очередь строительства:</i>				
6.	Площадка № 4; 51 ИЖД	153	36,72	
<i>Расчетный срок строительства:</i>				
7.	Площадка № 5; 40 ИЖД	120	28,80	

Для улучшения экологической обстановки в районе и улучшения качества жизни населения необходимо выполнить строительство системы водоотведения со всеми необходимыми сооружениями: сетью трубопроводов, канализационными очистными сооружениями (КОС), канализационными насосными станциями (КНС).

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3м от газопровода со стороны провода и 2м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расход газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ИЖД	в качестве топлива для теплоисточников	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
<i>село Зуевка</i>						
<i>Первая очередь строительства (в существующей застройке)</i>						
1.1	Реконструкция здания ДОУ				22,90	
1.2	Административное здание (реконструкция)				3,29	
1.3	Уплотнение сущ. застройки	12	4,95	27,85		
<i>Первая очередь строительства (новое строительство)</i>						
1.4	СК с бассейном, спортзалом (согласно СТП)				89,41	
1.5	Церковь				3,14	
1.6	Площадка № 1	25	8,28	58,0		Г1-0,657
<i>Расчётный срок строительства (в существующей застройке)</i>						
1.8	Реконструкция здания СДК				7,84	
1.9	Реконструкция здания столовой				59,61	
1.10	Реконструкция здания офиса врача общей практики				6,27	

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ИЖД	в качестве топлива для теплоисточников	На соцкульт быт	
Расчётный срок строительства (новое строительство)						
1.11	КП КБО с прачечной, химчисткой				13,8	
1.12	Баня				24,16	
1.13	Гостиница				14,12	
1.14	Площадка № 2	31	9,69	71,94		Г1-1,429
1.15	Площадка № 3	47	13,04	109,06		Г1-1,096
село Верхнесьезжее						
Расчётный срок строительства (в существующей застройке)						
2.1	Строительство образовательного центра				27,92	
2.2	Церковь				3,14	
2.3	Магазин				1,51	
2.4	Кафе				35,76	
2.5	КП КБО с прачечной, химчисткой				6,43	
2.6	Баня				12,08	
Первая очередь строительства (новое строительство)						
2.7	Площадка № 4	51	13,64	118,35		Г1-1,767
Расчётный срок строительства (новое строительство)						
2.8	Площадка № 5	40	11,50	92,82		Г1-1,899

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Село Зуевка – административный центр

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий села Зуевка является архитектурно - планировочное решение с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,
- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории; коммунальные предприятия –II категории;
- производственные предприятия и предприятия сельхозназначения-II;
- наружное освещение.

1очередь строительства включает в себя площадку № 1 и фрагментарное уплотнение существующей застройки .

Расчетный срок строительства включает с себя площадки № 3, № 2 .На территориях этих проектируемых площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Зуевка» напряжением 35/10 кВ отпайками от воздушных линий ВЛ-10 кВ.

Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства- 158 кВт,

На расчетный срок -174 кВт.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ-0,4кВ,которые выносятся за пределы площадки.

село Верхнеесьезжее

Исходными данными для разработки электроснабжения села Верхнеесьезжее является архитектурно - планировочное решение с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории;
- производственные предприятия и предприятия сельхозназначения- II;
- наружное освещение.

1очередь строительства включает в себя площадку № 4, частично являющуюся уплотнение существующей застройки.

Расчетный срок строительства включает с себя площадку № 5. На территории этой проектируемой площадки запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Зуевка» напряжением 35/10 кВ отпайками от воздушных линий ВЛ-10 кВ.

Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства- 136 кВт,

На расчетный срок -73 кВт.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными

линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ-0,4кВ, которые выносятся за пределы площадки.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Расчеты мощностей на перспективное строительство с.п. Зуевка представлены в таблицах 2.5.1- 2.5.4.

Таблица 2.5.1 - Расчет мощности на первую очередь строительства с. Зуевка

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарная количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома (с коэффициентом для сельских поселений)	n=11 2,1 19 0,8	 0,5	 9	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Д/ сад на 40 мест	50		50	
3	Спортивно-оздоровительный центр	15	0,8	12	
4	Наружное освещение	5	1	5	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			76	
6	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
7	Полная нагрузка на подстанции			82	
8	Мощность трансформаторов			1x160 кВт-	
9	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,51		
10	Длина ВЛ-10кВ				

Продолжение таблицы 2.5.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
<i>В существующей застройке</i>					
11	Церковь	55	1	55	
12	Суммарная нагрузка на подстанцию			55	
13	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
14	Полная нагрузка на подстанции			59	
15	Мощность трансформаторов			1 x 100 кВт	
16	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,59		

Таблица 2.5.2 - Расчет мощности на расчетный срок строительства с. Зувка

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарная количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома (с коэффициентом 0,8 для сельских поселений)	n=6 2,8 17 0,8		17	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Магазин 20 м ²	5	0,8	4	
3	Аптека 20 м ²	5	0,8	4	
4	Наружное освещение	1	1	1	
5	КБО 20 м ²	2	0,5	1	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			27	
7	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции			29	
9	Мощность трансформаторов			1x40 кВт- 1шт.	
10	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,73		

Продолжение таблицы 2.5.2

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
11	Длина ВЛ-10кВ				
12	Суммарная количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома (с коэффициентом 0,8 для сельских поселений)	n=47 1,1775 51 0,8		51	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
13	Наружное освещение	3	1	3	
14	Суммарная нагрузка на подстанцию			54	
15	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,96		
16	Полная нагрузка на подстанции			56	
17	Мощность трансформаторов			1х40 кВт- 2 шт.	
18	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		
19	Длина ВЛ-10кВ				
20	Суммарная количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома (с коэффициентом для сельских поселений)	n=44 1,17 52 0,8		52	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
21	Магазин 20м ²	5	0,8	4	
22	Аптека 20м ²	5	0,8	4	
23	Наружное освещение	3	1	3	
24	КБО 20м ²	2	0,5	1	
25	Суммарная нагрузка на подстанцию			63	
26	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
27	Полная нагрузка на подстанции			68	

Продолжение таблицы 2.5.2

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
28	Мощность трансформаторов			1х100 кВт-1шт.	
29	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,68		
30	Длина ВЛ-10кВ				
<i>В существующей застройке</i>					
31	Детский сад на 40 мест	50	1	50	
32	Суммарная нагрузка на подстанцию			50	
33	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
34	Полная нагрузка на подстанции, кВА			54	
35	Мощность трансформаторов			1 х 100 кВт	
36	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,54		
37	Гостиница на 14 мест	7	1	7	от сущ. сетей ВЛ-0,4кВ

Таблица 2.5.3 - Расчет мощности на первую очередь строительства с. Верхнесъезджее

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарная количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома (с коэффициентом для сельских поселений)	n=21 1,525 26 0,8		26	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			27	
4	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции			28	

Продолжение таблицы 2.5.3

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
6	Мощность трансформаторов			1x40 кВт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,7		
8	Длина ВЛ-10кВ				
<i>Существующая застройка</i>					
9	Церковь	55		55	
10	Суммарная нагрузка на подстанцию			55	
11	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
12	Полная нагрузка на подстанции			59	
13	Мощность трансформаторов			1 x 100 кВт	
14	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,59		
15	Детский сад на 40 мест	50	1	50	
16	Суммарная нагрузка на подстанцию			54	
17	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
18	Полная нагрузка на подстанции, кВА			58	
19	Мощность трансформаторов			1 x 100 кВт	
20	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,58		

Таблица 2.5.4 - Расчет мощности на расчетный срок строительства с. Верхнесъездное

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарная количество ИЖД Удел. расч. нагрузка на 1 ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД (с коэффициентом для сельских поселений)	n= 65 1,025 67 0,8		67	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	3	1	3	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			70	
4	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			73	
6	Мощность трансформаторов			1 x 100 кВт-1шт.	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,73		
8	Длина ВЛ-10 кВ				

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Проект «Генеральной схемы очистки территории муниципального района Нефтегорский Самарской области», был выполнен ООО «Энергопроектстройизыскания» в 2009 году. Согласно проекту на территории сельского поселения Зуевка образуется в год **3473,07** м³ твердых бытовых и **173,65** м³ крупногабаритных отходов. Смет с территории и накопление жидких бытовых отходов составляет 760 и **5235,75** м³ соответственно.

Мероприятиями схемы предусмотрена установка 35 контейнеров объемом 0,75 м³ в сельском поселении Зуевка (26 контейнеров в с. Зуевка и 9 контейнеров в с. Верхнесъезджее). Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Зуевка предполагается по двум маршрутам:

- Нефтегорск (гараж) - Верхнесъезджее - Семеновка - Новая Жизнь - Полигон - Нефтегорск (гараж).
- Нефтегорск (гараж) - Зуевка - Кулешовка - Полигон - Нефтегорск (гараж).

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Зуевка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
с.п. Зуевка	+	+	-	+	+	-	+	+
село Зуевка	+	+	-	+	+	-	+	+
село Верхнесъездное	+	+	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

Село Зуевка – административный центр

Снабжение теплом общественных зданий соцкультбыта обеспечивается от автономных источников тепловой энергии – это здание школы, общежития и офис врача общей практики.

Вся жилая застройка имеет собственные источники тепловой энергии – котлы различной модификации.

село Верхнесъезжее

Вся застройка села снабжается теплом от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации.

Для всех теплоисточников поселения Зуевка в качестве топлива служит природный газ.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение сельского поселения Зуевка, является Администрация сельского поселения.

Село Зуевка

Централизованное водоснабжение села обеспечено подземными водозаборами, состоящими из одной рабочей скважины и водонапорной башни в районе ул. Пролетарская с дебитом 20 м³/сутки, и трех рабочих скважин в западной части села за улицей Красноармейская с дебитом 10, 8 и 6 м³/сутки. Скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ. Оба водозабора объединены в общую систему водоснабжения. Сети водопроводов различных диаметров протяжённостью 15,7 км из полиэтиленовых и чугунных труб (износ 70%, подлежат замене).

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный.

Характеристика скважин представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристика скважин

Место размещения	№ скважины	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние
ул. Пролетарская	3161	1974	рабочее
	2557	1972	нерабочее
за ул. Красноармейская	2537	1972	рабочее
	1	2004	рабочее
	4469 (а)	1989	рабочее
	4469	1989	нерабочее

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /сут	Мощность, кВт	Техническое состояние
Водозабор						
ул. Красноармейская	ЭЦВ 6-10-80	2	80	10	6,3	рабочее
	ЭЦВ 6-16-75	1	75	16	6,3	рабочее
ул. Пролетарская	ЭЦВ 6-16-70	1	70	16	6,3	рабочее

Насосная станция предназначена для подачи воды непосредственно в водоразборную сеть с параметрами, необходимыми для обеспечения потребителей водой требуемого количества.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения с. Зуевка, представлена в таблицах 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
Пожарный резервуар с. Зуевка, V=120 м ³	1975	1	рабочее
Водонапорная башня с. Зуевка, V =25 м ³	1975	1	рабочее

Характеристика системы водоснабжения с. Зуевка

Характеристика системы водоснабжения представлена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Характеристика системы водоснабжения

Наименование показателя		Значение
Мощность водозабора, м ³ /сут.	Проектная	нет
	Фактическая	1 000
Показатели системы водоснабжения	Поднято воды, тыс. м ³ /год	37,942
	Полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год	21,551
	Объем приобретенной электрической энергии, тыс. кВт*ч	120,217
	Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м ³	3,17
	Технологические потери воды при передаче по водопроводным сетям, %	43,2
Характеристика водопроводных сетей	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный
	Протяженность сетей (км.)	15,7
	Материал труб, диаметр трубопроводов	чугун, ПВХ Ø 100 ÷ 150
	Год ввода в эксплуатацию	1972÷1989
	Кол-во колонок на сетях, шт.	0
	Кол-во колодцев, шт.	44
	Количество действующих пожарных гидрантов, шт.	2

село Верхнесъезжее

Водоснабжение села осуществляется от двух водозаборов подземных вод, один из которых расположен в районе ул. Заречная и состоит из одной скважины и водонапорной башни, второй расположен в районе ул. Школьная и состоит из двух скважин и водонапорной башни.

Водонапорные сети различных диаметров из асбестоцементных и чугунных труб с большим износом. Требуется замена их на трубы из современных материалов. Используется вода на хозяйственно-бытовые нужды, пожаротушения и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов.

Характеристика скважин с. Верхнесъезжее представлена в таблице 3.2.5

Таблица 3.2.5 – Характеристика скважин

Скважина	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважины, м	Состояние
1	1971	80	рабочее
2	1972	80	рабочее
3	1972	40	рабочее

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Техническая характеристика насосного оборудования

Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /ч	Мощность, кВт	Техническое состояние
Водозабор						
1	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	6,3	рабочее
2	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	6,3	рабочее
3	ЭЦВ 6-6,5-125	1	125	6	6,3	рабочее

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Характеристика системы водоснабжения с. Верхнесъезжее

Характеристика системы водоснабжения представлена в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Характеристика системы водоснабжения

Наименование показателя		Значение
Мощность водозабора, м ³ /сут.	Проектная	нет
	Фактическая	432
Показатели системы водоснабжения	Поднято воды, тыс. м ³ /год	11,996
	Полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год	6,526
	Технологические потери воды при передаче по водопроводным сетям, %	45,6
Характеристика водопроводных сетей	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	тупиковый
	Протяженность сетей, км	4,7
	Материал труб, диаметр трубопроводов	чугун, асбест Ø 100 ÷ 150
	Год ввода в эксплуатацию	1975 ÷ 1978
	Кол-во колонок на сетях, шт.	0
	Кол-во колодцев, шт.	20
	Количество действующих пожарных гидрантов, шт.	0

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения, представлена в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во, шт.	Текущее техническое состояние
Водонапорная башня с. Верхнесъезжее, V=30 м³	1975	1	рабочее

Структура водопроводных сетей

Структура водопроводных сетей в с.п. Зуевка представлена в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Структура водопроводных сетей

Наименование населённого пункта	Наименование показателя	Материал трубопроводов		
		чугун	ПВХ	асбест
с. п. Зуевка	% от общей протяженности	55	15	30

План водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении Зуевка приведен на рисунках № 8-9.

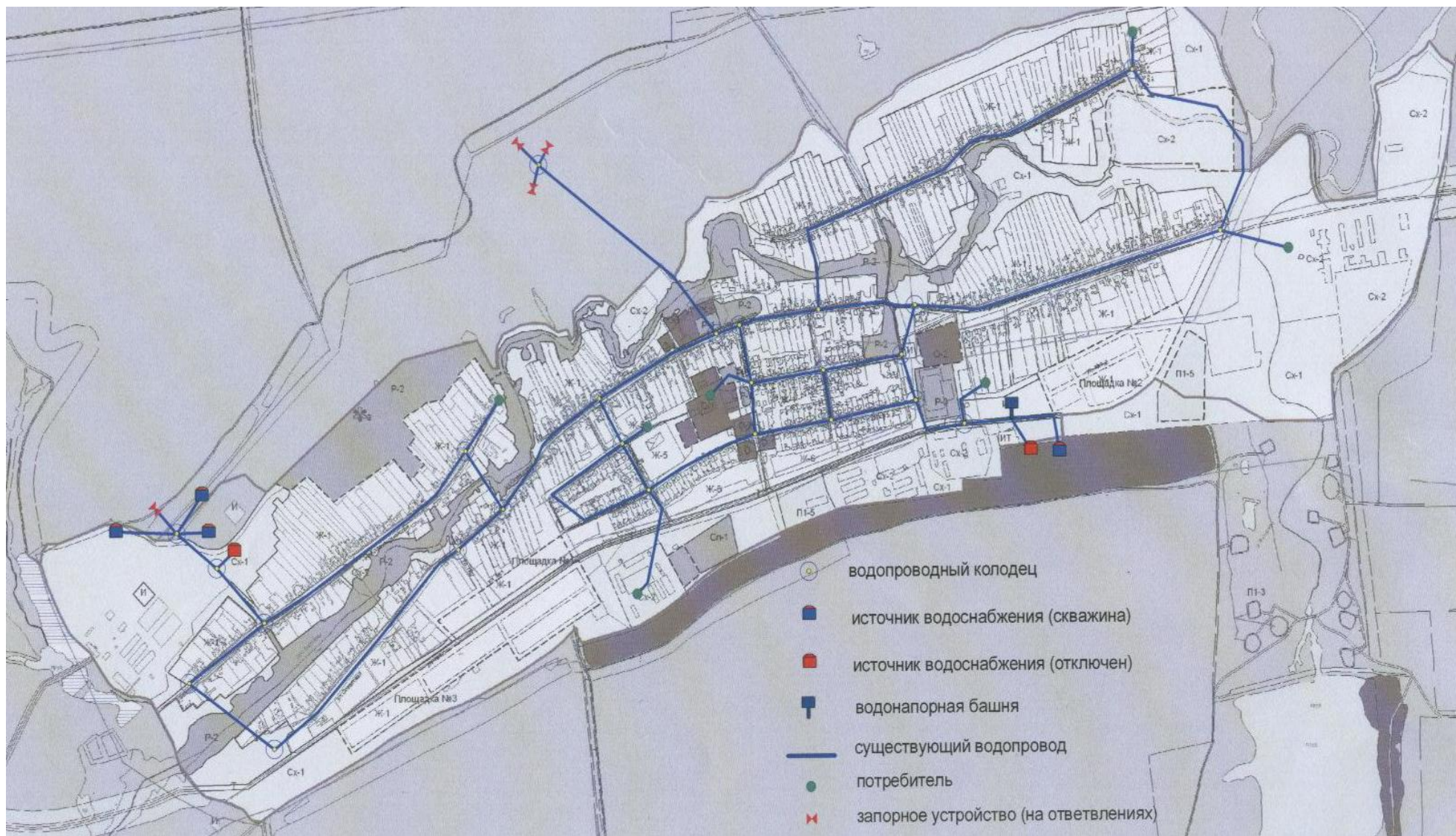


Рисунок № 8 - План водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения в с. Зувка

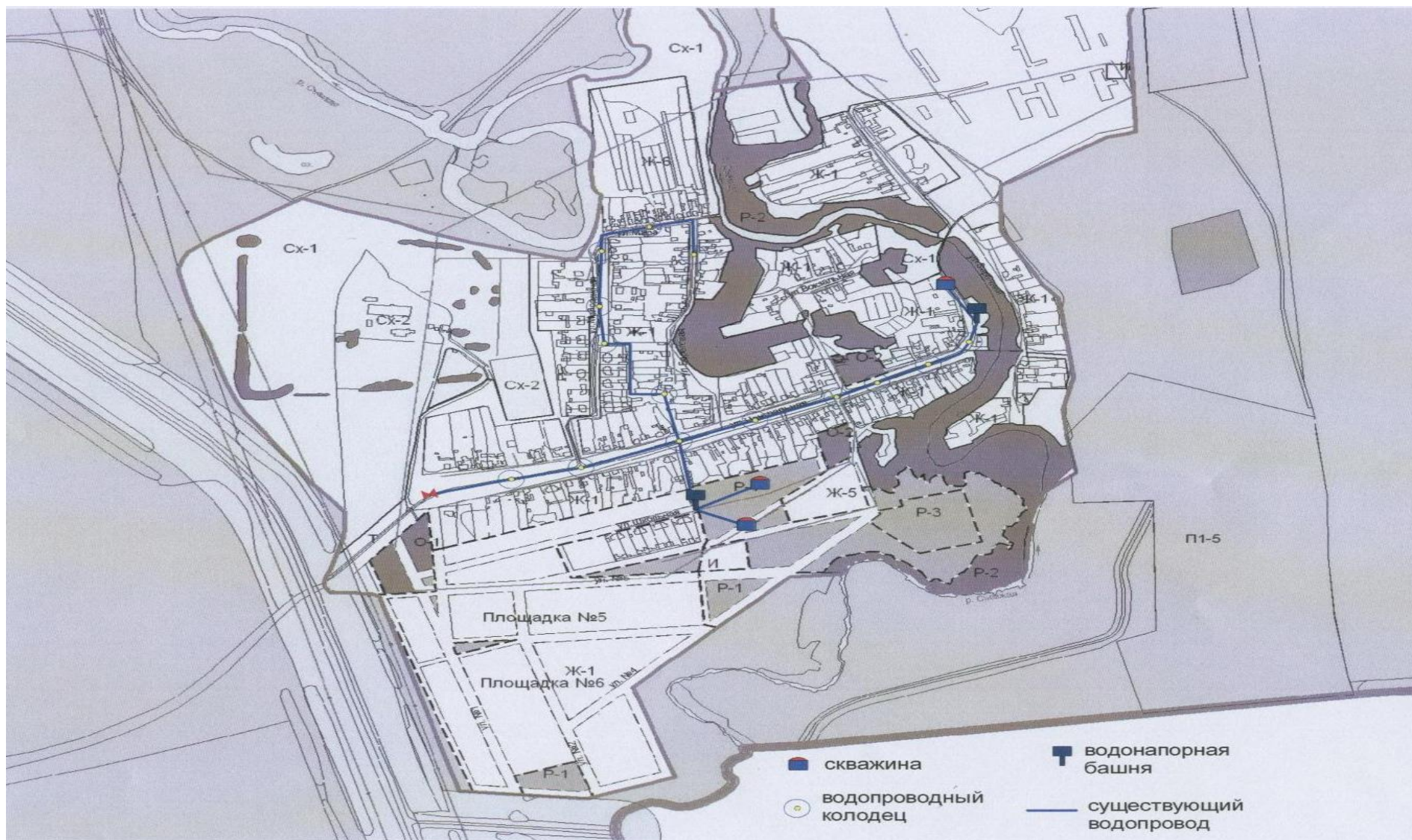


Рисунок № 9 - План водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения в с. Верхнесьезжее

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ представлен в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ с.п. Зуевка

Наименование параметра	Базовое значение
Установленная мощность водозабора, м ³ /сут.	1 432
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей, м ³ /сут.	76,92
потребители, в т.ч.:	
население, м ³ /сут.	72,42
прочие потребители, м ³ /сут.	4,5
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+1 355
Неучтенные расходы и потери воды в сетях, м ³ /сут	-60,44

Как видно из таблицы 3.2.10 в системе водоснабжения с.п. Зуевка **дефицит мощности ВЗУ отсутствует**

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета холодной воды организаций и жилых домов, имеющих техническую возможность установки индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.11 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование показателя	Значение на 2013г., %	Значение на 2017год, %
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	39	50
Бюджетные организации	100	100
Прочие потребители	-	-

Характеристика качества системы водоснабжения

В границах территории сельского поселения расположены реки: Ветлянка на территории села Зуевка и Съезжая на территории села Верхнесъезжее. Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются:

-увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений;

-неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации;

-невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций.

Согласно заключению № 811 от 21.07.2017 года вода из подземных источников с.п. Зуевка **соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01** «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Зуевка представлены в таблице 3.2.12.

Таблица 3.2.12 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м ³ /год
Естественная убыль при транспортировке	916,87
Естественная убыль воды при хранении в ВБ	43,62
Утечки через водозаборные колонки	126,34
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	290,12
Расход воды на тушение пожаров	2 095,88
Расход воды при повреждениях сети (при авариях)	17 514,92
Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин,..)	873,25
Итого	21 861,0

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, приведены в таблице 3.2.13.

Таблица 3.2.13 - Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование / период	2014г.	2015 г.	с 01.07.16 г. по 31.12.16 г.	с 01.01.17г. по 30.06.17 г.	с 01.07.17г. по 31.12.17г.
тариф на водоснабжение , руб./м ³	50,7	52,0	52,0	54,1	56,12

Параметры регулирования в сфере водоснабжения представлены в таблице 3.2.14.

Таблица 3.2.14 – Параметры регулирования в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт холодной воды)	-	Водоснабжение (подъём + транспортировка)
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	848,7
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	970,5
3.1	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	593,2
3.1.1	Объём приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	120,2
3.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	103,4
3.3	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	31,3
3.4	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	-
3.5	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	192,3
3.6	Управленческие расходы	тыс. руб.	50,3
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (водоснабжение и передача холодной воды)	тыс. руб.	-121,8
5	Поднято воды	тыс. м ³ /год	37,94
6	Полезный отпуск воды в сеть всего	тыс. м ³ /год	21,55
7	Потери воды в сетях (от забора воды), в том числе:	%	43,2
7.1	Нормативные	%	5-10
8	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	2
9	Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 м ³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть	кВт*ч/ м ³	3,17

Основные проблемы систем водоснабжения

По данным водоснабжающей организации и администрации, в системе водоснабжения с.п. Зуевка выделено несколько особо значимых технических проблем:

-существующие трубопроводы системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеют место большие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;

-недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных

сетях.

Повышение качества водоснабжения населения с. п. Зуевка обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
4. Организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Единая организация, эксплуатирующая систему водоотведения населённых пунктов с.п. Зуевка, отсутствует. Вывоз отходов из выгребных ям и надворных уборных осуществляется по инициативе собственников жилья за счет личных средств.

Бытовая канализация

Централизованная система канализации в населенных пунктах сельского поселения Зуевка отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом в места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с территории поселения не организованный, по рельефу в пониженные места.

В селе Зуевка проложены сети дождевой канализации по ул. Красноармейская, ул. Ленина и пр. Агибалова.

Удаление дождевых и талых вод с территории посёлка осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием, по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги, водоёмы.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Зуевка (село Зуевка, село Верхнесъезжее) обеспечены централизованным электроснабжением от головной подстанции 35/10 кВ, расположенной в селе Зуевка по ул. Пролетарской. Населенный пункт Зуевка питается по фидерам 1 и 5 ВЛ-10 кВ. Населенный пункт Верхнесъезжее питается по фидеру 6 ВЛ-10 кВ от подстанции «Зуевка». Питание потребителей населенного пункта Зуевка осуществляется от 9-ми трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ. Питание населенного пункта Верхнесъезжее осуществляется от 6-ти трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Протяженность сетей: с. Зуевка - 11,9 км; с. Верхнесъезжее - 9,34 км. Все сети и подстанции принадлежат ОАО «МРСК ВОЛГА» «Самарские распределительные сети». Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Прогресс представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Зуевка

Тип, мощность п/ст.	Место расположения
<i>село Зуевка</i>	
ТП 101/250	ул. Молодежная
ТП 102/160	ул. Советская
ТП 103/250	ул. Школьная
ТП 106/100	ул. Луговая
ТП 104/160	ул. Советская
ТП 105/100	ул. Красноармейская
ТП 601/160	ул. Ленина
ТП 602/250	ул. Пролетарская
ТП 604/100	ул. Пролетарская
ТП 605/250	ул. Красноармейская
ТП 606/250	Зерноток
<i>село Верхнесъезжее</i>	
ТП 614/250	ул. Молодежная»
ТП 615/160	ул. Центральная
ТП 612/100	ул. Мира
ТП 611/100	ул. Заречная
ТП 608/400	Водопровод

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.2

Таблица 3.4.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Село Зуевка – административный центр

Газоснабжение села осуществляется от АГРС № 78 по газопроводу высокого давления через ГРП-9, производительностью 4500 м³/час с регулятором РДК-1-50, расположенного по пр. Агибалова, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам различных диаметров, проложенных на опорах, газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды, а так же в качестве топлива для источников теплоснабжения.

село Верхнесъезджее

Газоснабжение села осуществляется от газопровода высокого давления через ГРП № 10, производительностью 573 м³/час с регулятором РДК-1-50, расположенного на ул. Центральной, снижающего давление до низкого. Далее по

стальным газопроводам различных диаметров, проложенных на опорах, газ подается потребителям на хозяйственные нужды, а так же в качестве топлива для всех источников теплоснабжения.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2016г.	2017г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.	%	99	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0
в индивидуальных жилых зданиях	%	99	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	-	-

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Твердые бытовые отходы с.п. Зуевка размещаются на несанкционированной свалке ориентировочной площадью 1 га, расположенной в 2000 м в северо-западном направлении от села Зуевка.

Несанкционированная свалка в селе Зуевка оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды. Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в селе Зуевка подлежит ликвидации.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Зуевка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Зуевка муниципального района Нефтегорский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Зуевка

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	5,16	5,16	5,12	5,19	5,13	5,07	4,92	4,86
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	99,9	99,9	99,9	99,9	100	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1 614	1 614	1 651	1 688	1 725	1762	1 878	2 232
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м ³ /сут.	76,92	76,92	76,92	76,92	76,92	76,92	125,76	147,0
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	37,5	37,5
население	м ³ /сут.	72,42	72,42	72,42	72,42	72,42	72,42	88,26	109,5
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	86,36	107,96
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	23,0	23,0
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	63,36	84,96

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	48,84	21,24
объекты административно-общественные здания	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	33,0	0
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	15,84	21,24
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	86,36	21,6
объекты административно-социальной инфраструктуры	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	23,0	0
население	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	63,36	21,6
прочие	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	50	50	90	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	50	50	90	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	50	50	90	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	99	99	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	99	99	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	99	99	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	3,19	3,19	2,77	2,35	1,93	1,51	1,099	0,08
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	155,8	155,8	155,8	155,8	155,8	155,8	155,8	155,8
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут.	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут.	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г. №708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 5,07%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 99,9%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе

семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Зуевка в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} N/1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где Nm – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Зуевка приняты по данным, предоставленным Заказчиком.

Всего в с.п. Зуевка проживает 1614 человек. Необходимый объем водоснабжения в частных домах на приусадебных участках:

$$(1614 \cdot 0,06)/24 = 4,035 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Необходимый объем водопотребления поселением на сегодняшний день составляет 4,035 м³/ч.

Распределение расходов воды по организациям, расположенным в черте населенного пункта, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведено в таблице 5.2.

Суточные расходы воды по существующим потребителям в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Таблица 5.2 - Распределение расходов воды по основным потребителям

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол- во ед.	Норма расхода в сутки, л/сут	Необходим ый объем, м ³ /сут
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребёнок	20	80	1,6
2	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	264	20	5,28
3	Офис врача общей практики	1больной/ смену	17	13	0,22
4	Аптека	1 работающий	2	30	0,06
5	Прачечные	1 кг сухого белья	32,3	40	1,29
6	Бани	1 посетитель	12	180	2,16
7	Клуб	1 посетитель	400	8	3,2
Итого					13,81
8	Объекты жилищного строительства	1 житель	1 614	60	96,84

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Зуевка

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Зуевка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/ п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Оконча ние	На весь период 2017-2033 гг.	По годам					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
село Зуевка											
1	Реконструкция водопроводных сетей Ду 100÷150 мм	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	5 760	-	-	-	-	-	5 760
2	Замена задвижек в водопроводных колодцах	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	250	-	-	-	-	-	250
3	Установка приборов учёта артезианской воды (6 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении...»	2023	2033	60	-	-	-	-	-	60
4	Установка ЧРП в насосной станции 2-го подъёма	Для оптимизации работы насосов, снижения потребления электроэнергии	2017	2023	1 500	-	-	-	-	-	15 00
5	Установка пожарных гидрантов (8шт.)	Согласно тр. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети ...»	2017	2023	480	-	-	-	-	-	480

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство водопроводных сетей Ду 100÷150 мм	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	3 264	-	-	-	-	-	3 264
7	Строительство водонапорных башен (2шт.)	Для обеспечения резерва питьевой воды и поддержания напора	2017	2023	3 000	-	-	-	-	-	3 000
ИТОГО с. Зуевка					14 314						14 314
село Верхнесъезжее											
1	Реконструкция водопроводных сетей Ду 100÷150 мм	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	1 200	-	-	-	-	-	1 200
2	Строительство водопроводных сетей Ду 100÷150 мм	Водоснабжение объектов нового строительства	2023	2033	3 408	-	-	-	-	-	3 408
3	Установка приборов учёта артезианской воды (4 шт.)	Согласно тр. ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»	2017	2023	40	-	-	-	-	-	40
4	Установка пожарных гидрантов (3 шт.)	Согласно тр. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети ...»	2017	2023	180	-	-	-	-	-	180
5	Замена задвижек в водопроводных колодцах	Сокращение потерь воды при транспортировке	2017	2023	100	-	-	-	-	-	100
ИТОГО с. Верхнесъезжее					4 928						4 928
ИТОГО в сфере водоснабжения					19 242						19 242

1	2	3				7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоотведения (за счет средств местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
село Зуевка											
1.	Строительство водонепроницаемых выгребов для 12 ИЖД (упл. сущ. застройки)	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2023	360,00	-	-	-	-	-	360,00
2.	Строительство водонепроницаемых выгребов для 25 ИЖД на площадке № 1	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2023	750	-	-	-	-	-	750
3	Строительство водонепроницаемых выгребов для 31 ИЖД на площадке № 2	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2033	930	-	-	-	-	-	930
4	Строительство водонепроницаемых выгребов для 47 ИЖД на площадке № 3	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2033	1 410	-	-	-	-	-	1 410
5	Строительство КС Ду 100-200, 8,11 км	Повышение надежности системы водоотведения	2023	2033	9 730	-	-	-	-	-	9 730
6	Строительство КНС 6 шт.	Водоотведение от персп. потребителей	2023	2033	12 000	-	-	-	-	-	12 000
7	Строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка произв.200 м ³ /сутки	Обеспечение водоотведением существующих и перспективных объектов	2023	2033	8 000	-	-	-	-	-	8 000

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО в с. Зуевка					33 180						33 180
село Верхнесъезжее											
1	Строительство водонепроницаемых выгребов для 51 ИЖД на площадке № 4	Водоотведение от перспективных потребителей	2017	2023	1 530						1 530
2	Строительство водонепроницаемых выгребов для 60 ИЖД на площадке № 5	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2033	1 200						1 200
ИТОГО в с. Верхнесъезжее					2 730						2 730
ИТОГО в сфере водоотведения					35 910	-	-	-	-	-	35 910
Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации)											
1	Строительство ГП на Площадке № 1; 0,657 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	1 203	-	-	-	-	-	1 203
2	Строительство ГП на Площадке № 2; 1,429 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 617	-	-	-	-	-	2 617
3	Строительство ГП на Площадке № 3; 1,096 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 007	-	-	-	-	-	2 007
4	Строительство ГП на Площадке № 4; 1,767 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2023	3 236	-	-	-	-	-	3 236
5	Строительство ГП на Площадке № 5; 1,899 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	3 477	-	-	-	-	-	3 477

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Строительство ГРП; ШГРП (уточнить на стадии проектирования)	Газоснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО в сфере газоснабжения					12 540						12 540
<i>Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</i>											
1	Строительство ТП (количество и мощность уточняются на стадии проектирования)	Электроснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-
2	Монтаж ВЛ 10 кВ (длина определяется на стадии проектирования)	Электроснабжение перспективных потребителей	2017	2033	-	-	-	-	-	-	-

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с.п. Зуевка

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

Первый этап 2017 – 2023 годы

На этом этапе предлагается:

1. Замена ветхих водопроводных сетей;
2. Замена задвижек в водопроводных колодцах;
3. Установка водонапорных башен на водозаборах;
3. Установка приборов учета расхода воды на скважинах;
4. Установка частотных преобразователей на ВЗУ;
5. Установка пожарных гидрантов;
6. Строительство водопроводных сетей на площадках перспективной застройки № 1 и № 4.

Второй этап 2024 – 2033 г.

На этом этапе предлагается:

1. Установка приборов учета расхода воды на скважинах;
2. Установка водонапорных башен на водозаборах;
3. Строительство водопроводных сетей на площадках перспективной застройки № 2, № 3 и № 5.

Горячее водоснабжение на объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках будет осуществляться только за счет собственных источников тепловой энергии.

Установка приборов учета и автоматизация

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета и частотных преобразователей приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по установке приборов учета и частотных преобразователей

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций при строительстве, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
1.	Установка приборов учёта артезианской воды в селе Зуевка(6 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»	60,00	40,00	20,00
2	Установка ЧРП в насосной станции 2-го подъёма	Для оптимизации работы насосов, снижения потребления электроэнергии	1 500,00	1 500,00	-
3	Установка приборов учёта артезианской воды в селе Верхнесъезжее (4 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении...»	40,00	40,00	-
<i>ИТОГО</i>			<i>1 600,00</i>	<i>1 580,00</i>	<i>20,00</i>

Предлагается завершить установку коммерческих приборов учета воды у всех потребителей сельского поселения с 2017 г. до 2023 г.

Артезианские скважины необходимо оснастить станциями управления на насосах.

Стабильность создаваемого давления в системе водоснабжения осуществляется за счет автоматического регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Обеспечение водоснабжением объектов перспективной застройки

На участках перспективного строительства в населённых пунктах с.п. Прогресс выявлена необходимость строительства новых сетей водоснабжения, ввиду наличия в сельском поселении планов по подключению новых абонентов к централизованным сетям питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м, при диаметре водоводов до 1000 мм, и не менее 20 м, при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) питьевого водоснабжения по территории населённых пунктов показал, что на перспективу существующие маршруты прохождения трубопроводов сохраняются. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки, с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения по строительству водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций при строительстве, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
1.	Строительство водопроводных сетей в селе Зуевка Ду 100÷150 мм	Водоснабжение объектов нового строительства	3 264,00	972,00	2 292,00
2.	Строительство водопроводных сетей в селе Верхнесъезжее Ду 100÷150 мм	Водоснабжение объектов нового строительства	3 408,00	1 836,00	1 572,00
3	Установка пожарных гидрантов в селе Зуевка (8шт.)	Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети ...»	480,00	480,00	-
4	Строительство водонапорных башен в селе Зуевка (2шт.)	Для обеспечения резерва питьевой воды и поддержания напора	3 000,00	1 500,00	1 500,00

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций при строительстве, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
5	Установка пожарных гидрантов в селе Верхнесъезжее (3 шт.)	Согласно требованиям СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети ...»	180,00	180,00	-
ИТОГО			10 332,00	4 968,00	5 364,00

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

Проблемным вопросом в части сетевого водопроводного хозяйства является серьезный износ водоводов.

Износ сетей приводит к образованию утечек, потере объемов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей.

Предлагается замена стальных трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

Сведения по реконструкции объектов водоснабжения представлены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3- Сведения по реконструкции объектов водоснабжения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
1.	Реконструкция водопроводных сетей в селе Зуевка Ду 100÷150 мм	Сокращение потерь воды при транспортировке	5760,00	5760,00	-
2	Реконструкция водопроводных сетей в селе Верхнесъезжее Ду 100÷150 мм	Сокращение потерь воды при транспортировке	1 200,00	1200,00	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.		
			всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства
3	Замена задвижек в водопроводных колодцах села Зуевка	Сокращение потерь воды при транспортировке	250,00	250,00	-
4	Замена задвижек в водопроводных колодцах села Верхнесъезжее	Сокращение потерь воды при транспортировке	100,00	100,00	-
<i>ИТОГО:</i>			<i>7 310,00</i>	<i>7 310,00</i>	<i>-</i>

Для перспективного развития системы водоснабжения посёлка Зуевка, для снижения потерь воды при её заборе и передаче абонентам необходимо планомерное финансирование на реконструкцию системы водоснабжения 14,314 млн. руб.

Для перспективного развития системы водоснабжения села Верхнесъезжее, для снижения потерь воды при её заборе и передаче абонентам необходимо планомерное финансирование на реконструкцию системы водоснабжения 4,928 млн. руб.

Финансирование данных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Для улучшения экологической обстановки в районе и улучшения качества жизни населения необходимо выполнить строительство системы водоотведения со всеми необходимыми сооружениями: сетью трубопроводов, канализационными очистными сооружениями (КОС), канализационными насосными станциями (КНС).

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

На всех этапах развития системы водоотведения планируется:

- сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и

талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

Проектные решения водоотведения с. п. Зуевка базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Сброс сточных вод от проектируемой застройки предусматривается в проектируемые канализационные сети, проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой и в проектируемые надворные уборные с бетонными выгребными с очисткой их ассенизационными машинами.

Согласно проекту Генерального плана, для новой застройки в селе Верхнесъездное на расчетный срок и в селе Зуевка до строительства централизованной системы канализации (первая очередь строительства) предлагается строительство локальных канализационных установок, для одного или группы зданий, по действующим проектным предложениям. Вариант выбирает застройщик.

Так же возможен вариант водонепроницаемого выгреба, с последующим вывозом.

В ближайшее время строительство сетей канализации не планируется.

Единая организация, осуществляющая откачку и утилизацию сточных вод, должна выбираться на конкурсной основе.

Состав и характеристика, а также местоположение производственных объектов системы водоотведения определяются на стадиях проектирования. Площадки планируемых объектов канализования, располагаемые рядом, следует объединять в единые системы хозяйственно-бытовой канализации. Учитывая сложность и высокую стоимость проектов на очистные сооружения вопросы о строительстве канализационных очистных сооружений должны осуществляться на основе соответствующих проектов с технико-экономическими обоснованиями.

Строительство очистных сооружений

Степень очистки сточных вод необходимо определять в зависимости от местных условий и с учётом возможного использования очищенных сточных вод и поверхностного стока для производственных или сельскохозяйственных нужд, согласно СНиП 2.04.03-85 и СП 32.13330.2012. А также должна отвечать положениям Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ ред. от 28.07.2012 г.) и требованиям ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (ред. от 25.06.2012 г.).

Для удаления из сточных вод определённого вида загрязнений строятся специальные сооружения, обеспечивающие организацию и проведение на них: при механической очистке – физических процессов; при биологической очистке – биохимических процессов. Для ликвидации бактериальных загрязнений сточных вод применяется их обеззараживание (дезинфекция).

Обеззараживанию должны быть подвергнуты сточные воды после их очистки, механической или искусственной биологической. Что касается сточных вод, очищенных на полях фильтрации, а также на биологических прудах, то дезинфекция их не применяется.

Площадку очистных сооружений сточных вод надлежит располагать, как правило, с подветренной стороны для господствующих ветров теплого года по отношению к жилой застройке и ниже населённого пункта по течению водотока.

Состав сооружений следует выбирать в зависимости от характеристики и количества сточных вод, поступающих на очистку, требуемой степени их очистки, метода обработки осадка и местных условий.

Предложение по строительству канализационных очистных сооружений (КОС) и их состав приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 - Предложения по строительству КОС

Наименование сооружения	Местоположение	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
КОС: - решетки с прозорами не более 18÷20 мм - камеры аэрации - иловые площадки	на северо-востоке села, к северу от дороги на Нефтегорск	производительность 200 м ³ /сут	в зоне инженерной инфраструктуры

Предложенный метод биологической очистки основан на использовании микроорганизмов, потребляющих органические загрязнений, находящиеся в сточной воде для своего питания. Основным преимуществом метода биологической очистки является отсутствие необходимости добавления каких - либо реагентов или расходуемых материалов. При этом эффективность очистки воды от органических загрязнений составляет 93÷95%, от взвешенных веществ – 90÷92%. Для обеспечения

жизнедеятельности микроорганизмов необходима постоянная подача кислорода воздуха, что осуществляется от специального компрессора, устанавливаемого в специальном помещении.

Строительство канализационных сетей

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений приведены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений системы водоотведения

№ п/п	Цели строительства	Наименова ние, вид ремонта	Технич. параметры	Диаметр участка (ввода), мм	Ориенти ровочная длина участка, м
Первый этап развития до 2023 г.					
с. Зуевка					
1.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов	Строительс тво	12 шт.	-	-
2.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов на площадке № 1	Строительс тво	25 шт.	-	-
с. Верхнесъездное					
3.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов на площадке №4	Строительс тво	51 шт.	-	-
Расчетный срок развития до 2033 г.					
с. Зуевка					
4.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов на площадке №2	Строительс тво	31 шт.	-	-
5.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов на площадке №3	Строительс тво	47 шт.	-	-
6.	Канализационные сети в с. Зуевка с КНС	Строительс тво	полиэтилен	100÷200	8 110
7.	Строительство КНС (6 шт.)	Строительс тво КНС	уточнить на стадии рабочего проектирования		
8.	канализационные очистные сооружения производительностью 200 м³/сут	Строительс тво КОС	уточнить на стадии рабочего проектирования		
с. Верхнесъездное					
9.	Строительство водонепроницаемых выгребов для домов на площадке №5	Строительс тво	60 шт.	-	-

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство канализационных сетей и сооружений на каждом этапе развития с.п. Зуевка, представлены в таблице 7.2.3

Таблица 7.2.3 – Объем инвестиций в строительство схемы водоотведения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.		
			всего	первый этап строительства 2023г.	второй этап строительства 2033г.
с. Зуевка					
1.	Строительство водонепроницаемых выгребов для уплотнения существующей застройки	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки	360,00	360,00	-
2.	Строительство водонепроницаемых выгребов для новых жилых домов на площадках строительства	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки	3 090,00	750,00	2 340,00
3.	Строительство канализационных сетей	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб	9 730,00	-	9 730,00
4.	Строительство КНС (6 шт.)	Обеспечение транспортировки стоков на КОС	12 000,00	-	12 000,00
5.	Строительство КОС, производительностью 200 м³/сут в	Для очистки хозяйственно-бытовых стоков и охраны окружающей среды	8 000,00	-	8 000,00
ИТОГО:			33 180,00	1 110,00	32 070,00
с. Верхнесъезжее					
6.	Строительство водонепроницаемых выгребов для новых домов	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки	2 730,00	1 530,00	1 200,00
ИТОГО:			2 730,00	1 530,00	1 200,00

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно ГП объекты перспективного строительства на территории с.п. Зуевка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых автономных теплоисточников. Для кульбтыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных тепловых источников каждого потребителя (котлы различной модификации).

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

На территориях проектируемых площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4кВ, запитываемые от ПС «Зуевка» напряжением 35/10кВ отпайками от воздушных линий ВЛ-10кВ.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

По территории проектируемой территории проходят линии ВЛ-0,4кВ, которые выносятся за пределы площадки.

7.6 Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Мероприятиями схемы предусмотрена установка 35 контейнеров объемом 0,75 м³ в сельском поселении Зуевка (26 контейнеров в с. Зуевка и 9 контейнеров в с. Верхнесъездное).

7.7 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений и объектов определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2013 г. Стоимость работ должна быть пересчитана с учетом индексов

дефляторов, согласно письму № 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2033г.г.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	55 152,00	-	-	-	-	-	55 152,00
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств организации ЖКХ</i>	тыс. руб.	55 152,00	-	-	-	-	-	55 152,00
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств организации ЖКХ

(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

За счет частных инвестиций

Местный бюджет

Региональный бюджет

Федеральный бюджет - нет

Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022- 2023г.г.	2024- 2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	52,0	54,1	56,15	57,91	59,5	61,8	69,5	97,3
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	133,38
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	3,67	3,82	3,97	4,12	4,27	4,76	6,66
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	6,71	6,71	6,99	7,27	7,56	8,5	12,05

**10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии,
оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2023г.г.	2024-2033г.г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 603,4	1603,4	1 674,6	1 784,6	1 856,0	1 930,1	2 068,9	3 101,3
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	301,63	301,63	318,9	374,7	389,7	405,3	430,45	597,89
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	180,71
Электроснабжение	руб./мес.	1 024,34	1 024,34	1 065	1 107,6	1 151,9	1 197,9	1 277,99	1 789,2
Газоснабжение	руб./мес.	277,4	277,4	290,7	302,3	314,4	326,9	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	31 070,2	31 070,2	32 685,8	34 385,5	36 173,5	38 054,5	42 012,2	63 858,5
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	5,16	5,16	5,12	5,19	5,13	5,07	4,92	4,86
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 107,0	3 107,0	3 268,6	3 438,5	3 617,4	3 805,5	4 201,2	6 385,8
Доступность	%	9,37	9,37	9,52	9,27	9,49	9,72	10,31	10,59

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 5,07%
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -99,9 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.